



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА –
«БАХЧЕВОЙ РАЗВАЛ» ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН АЭРОПОРТ, УЛ., ЧЕРНЯХОВСКОГО, Д. 12, САО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –
«Бахчевой развал» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Аэропорт, ул., Черняховского, д. 12, CAO**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

О.В. Пасенко

Главный инженер мастерской

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели;	
	- Мероприятия по благоустройству участка;	5
	- Координаты места размещения;	
	- Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения;	
	- Сведения о возможности инженерного обеспечения.	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;	12
	- Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Северный

1.2. Район: Аэропорт

1.3. Адрес: ул. Черняховского, д. 12

1.4. Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект – «Бахчевой развал» при стационарном торговом объекте – магазине «Отдохни»

1.5. Специализация объекта: Бахчевой развал

1.6. Наименование организации/ИП: ООО ОТДОХНИ-77

1.7. Период размещения объекта: с 1 августа по 1 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок расположен в центральной части района Аэропорт, к северу от станции метро «Аэропорт» Замоскворецкой линии Московского метрополитена, ориентирован на улицу Черняховского. В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», улица Черняховского относится к категории улиц и дорог местного значения.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: рассматриваемый участок представляет собой заасфальтированную территорию в границах пешеходной зоны. Участок ограничен: с юго-восточной стороны – помещениями стационарного предприятия (витрина), с южной стороны – входной группой, с прочих сторон – тротуаром.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке расположена лавочка.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в границах:

- красных линий улично-дорожной сети улицы Черняховского;
- зоны подтопления (территории слабого подтопления) (Распоряжение МКА № 1297 от 30.07.2021).

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00078 га

3.2. Площадь объекта: 4,0 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 277,8 кв.м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Черняховского, д. 12	2445.58	15460.90

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – «Бахчевой развал» (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 «Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований»).

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

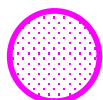
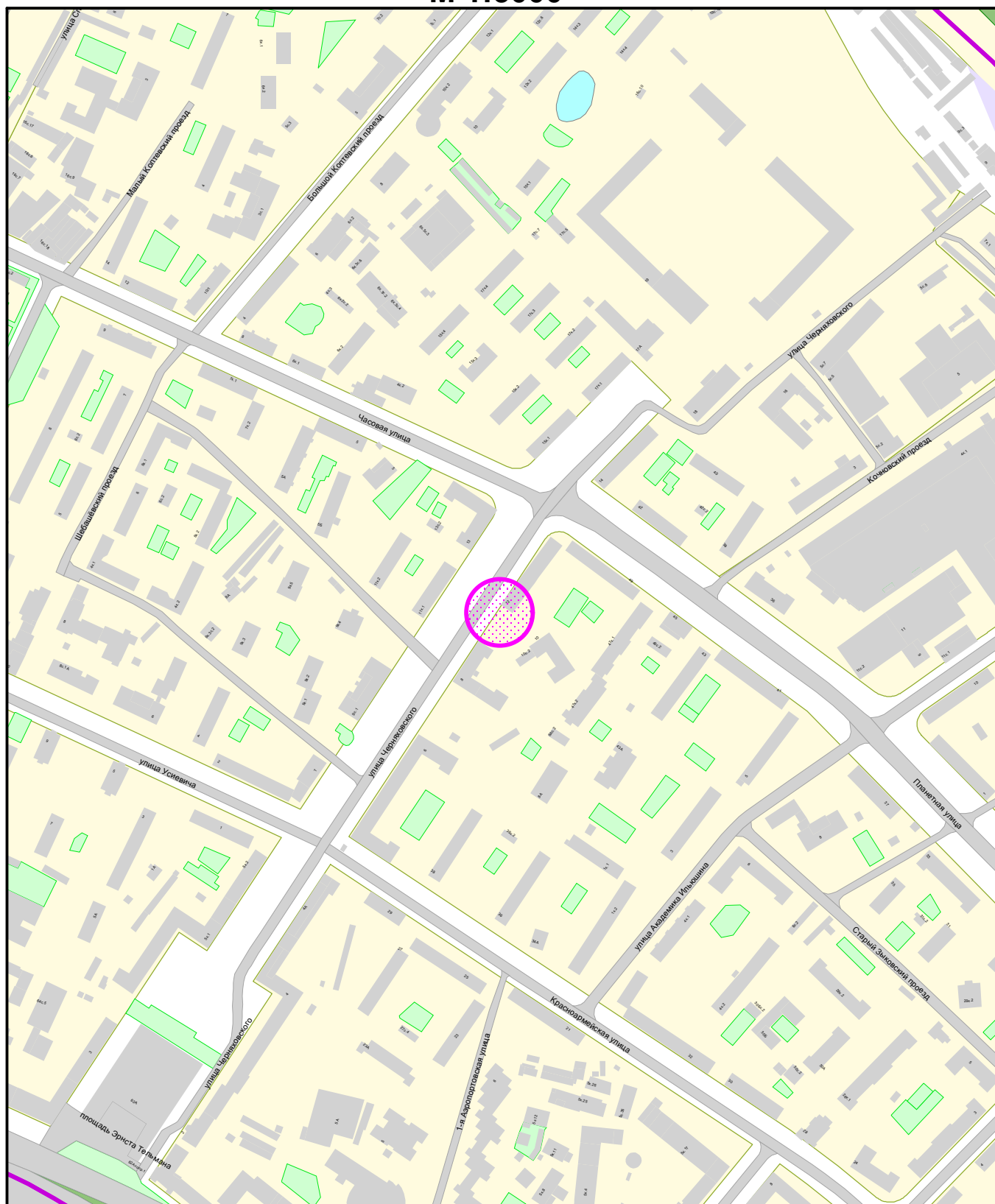
Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЭРОПОРТ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового объекта
при стационарном торговом объекте**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЭРОПОРТ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект - "Бахчевой развал" при стационарном торговом объекте

Адрес: улица Черняховского, д. 12

Округ: САО

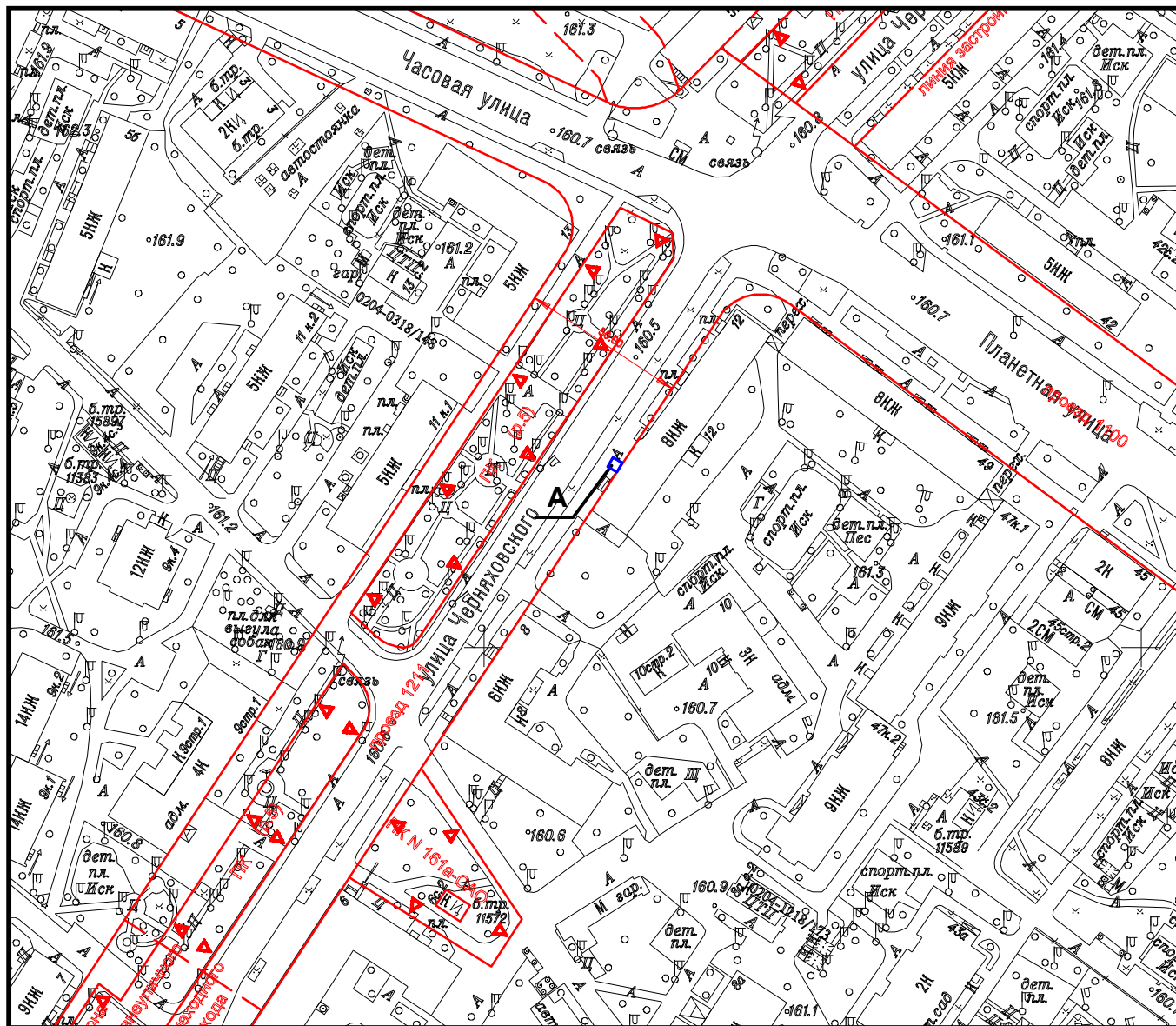
Район: Аэропорт

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А1603

Вид работ: размещение объекта

МЦГД ГлавАПУ № 202502357



Площадь участка: 0,00078 га, в литерях "А"

Размещение объекта не представляется возможным

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник МНО /

(должность)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)



июля

2025 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000006581 от 26.06.2025

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

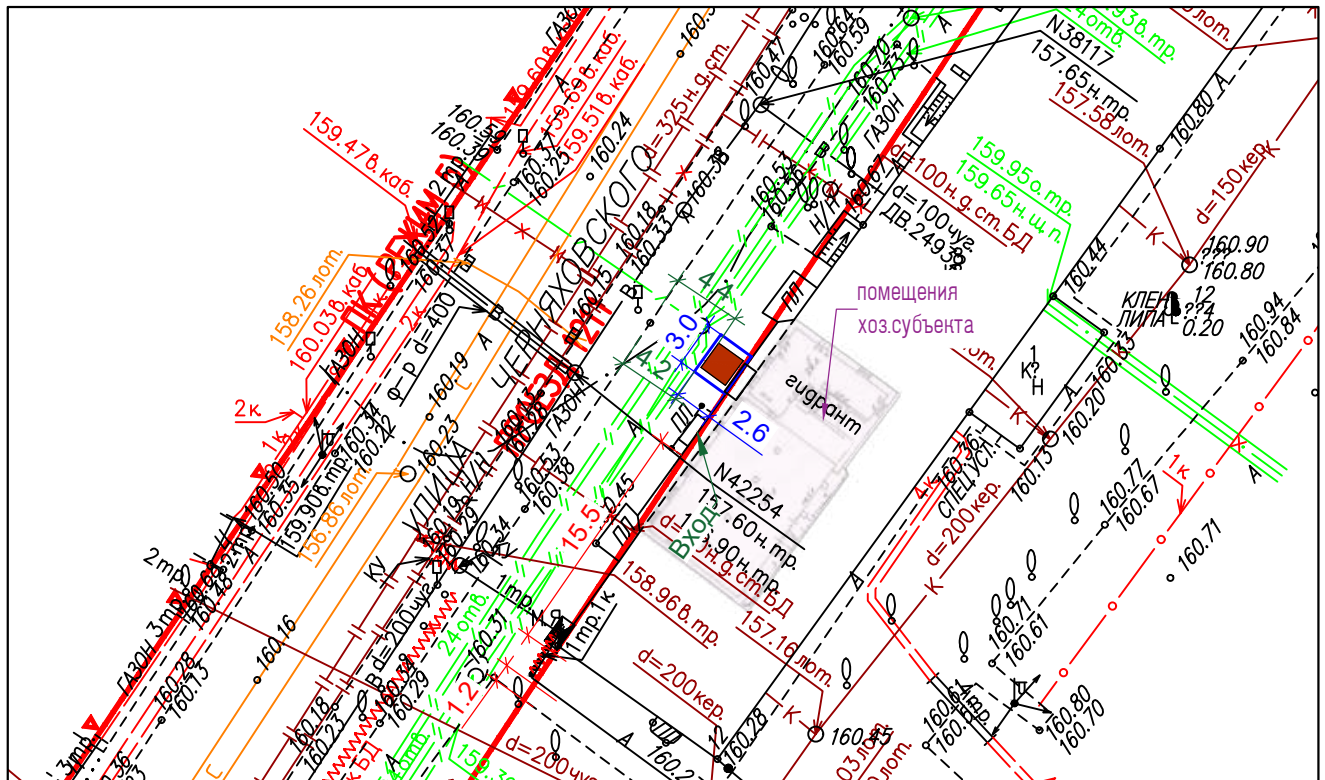


АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект "Бахчевой развал"
при стационарном торговом объекте

Адрес размещения: район Аэропорт, ул. Черняховского, д. 12, САО



Условные обозначения:

	- граница участка размещения объекта
	- размещаемый объект
	- существующие объекты
	- проектируемые объекты
	- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	до 600	600 и выше	водопровод (водовод)
	Д	Д	дренаж
			газопровод
			кабель МОСЭНЕРГО
	к ТВ		кабель телевидения
	к МПС		кабель МПС
			кабель радио
	Δ	Δ	воздухопровод
			кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
			бронированный кабель связи
			блочная канализация МОСЭНЕРГО
			кабель заземления
			общий коллектор
			водосток
	К	К	канализация
			теплопровод
			кабель МОСГОРСВЕТ
	1к ДС		кабель ДС
			кабель связи УПО
	Х	Х	золотопровод
	ИЛ		илопровод
			телефон. канализация
	волновод		волновод
	кабельный коллектор		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	Б.Д		бездейств. прокладки
	пр		проекты

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Аэропорт, ул. Черняховского, д. 12, САО

